

Số: 455/TB-THADS-KV3

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Khoản 1 Điều 49 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi một số Điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 204/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1108/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1498/TB-TTĐGTS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: K86/23 Phạm Nhữ Tăng, tổ 99 phường Hòa Khê, quận Thanh Khê (nay là phường Thanh Khê), thành phố Đà Nẵng theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 487543; Số vào sổ cấp GCN: CTs 74600 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/9/2015, được mô tả cụ thể như sau:

- Thửa đất:

+ Thửa đất số 406; Tờ bản đồ số 11.



- + Địa chỉ: K86/23 Phạm Nhữ Tăng, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;
- + Diện tích: 72,4 m² (Bằng chữ: Bảy mươi hai phẩy bốn mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- + Diện tích xây dựng: 55,4 m²
- + Diện tích sàn: 68,6 m²
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- + Nhà cấp IV

- Kết cấu tài sản gắn liền với đất:

- + Tường xây, mái ngói, sàn gỗ, nền gạch hoa.
- + Hệ thống cửa: 01 cửa chính (04 cánh) bằng sắt + kính; 02 cửa sổ (04 cánh) bằng sắt + kính; 01 cửa ra hành lang (01 cánh) bằng sắt + kính; 01 cửa phòng bằng gỗ.
- + Nhà có 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh; 01 phòng thờ (trên tầng lửng)
- + Cầu thang bằng gỗ, hệ thống điện nội, nước âm tường

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá, xem tại K86/23 Phạm Nhữ Tăng, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (07h30, ngày 18/12/2025) chậm nhất đến 17h00, ngày 12/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.862.846.432 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả toàn bộ.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng / hồ sơ

Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ: Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (07h30, ngày 18/12/2025) chậm nhất đến 17h00, ngày 12/01/2026.

- Tiền đặt trước: Tương đương 10% giá khởi điểm tài sản, cụ thể: 286.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu đồng trên hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Bắt đầu nộp từ 07h30, ngày 18/12/2025, chậm nhất đến 17h00, ngày 12/01/2026 - Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Trung tâm chậm nhất đến 17h00, ngày 12/01/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm.

Cách thức đăng ký: Cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 15h00, ngày 15/01/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản cơ quan thi hành án dân sự **trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.**

(Lưu ý: đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên được điều chỉnh theo Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014), Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường. Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi



hành án, thù lao dịch vụ thẩm định giá, bán đấu giá và các phí phí khác (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Đối với diện tích đất và công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có); người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận, cập nhật biến động và chịu toàn bộ chi phí liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí,...).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Thanh Khê;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng Tài chính-Kế toán;
- Trang TT điện tử của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tâm